

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-45-1684/16

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«14» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Атлантик» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Колмыкова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11, 1-я очередь строительства (с примерной общей площадью 70 694,00 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005004:112 площадью 18 000 кв.м., расположенному по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, влад.11, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «Атлантик», ИНН: 7722336010, КПП: 772201001, зарегистрированным по адресу: 109544 г. Москва, ул. Андроньевская Б., д. 7/14, стр.2, комната 2208, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «30» июня 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховыми случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,

- пени, штрафы, неустойки,

- упущенная выгода,

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,

- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,

- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств

(к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-45-1684/16 от «14» сентября 2016 года

Страница 1 из 7

Подпись Страхователя

т.п.).

2.5. Страховая сумма: **Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве заключенного Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.**

2.6. Страховая премия: **Страховая премия определяется в соответствии со страховыми тарифом 1,08% (Одна целая восемь сотых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.**

2.7. Порядок оплаты страховой премии: **указывается в отдельном Страховом полисе.**

2.8. **Страхователь не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр страховых полисов (Приложение №3) заключенных в предыдущем месяце в рамках настоящего Генерального договора с указанием, номера Полиса страхования, страховой суммы, страховой премии, периода страхования, номер договора долевого участия, ФИО с паспортными данными и адресом регистрации участника долевого строительства по договору долевого участия, дату договора долевого участия и дату регистрации договора долевого участия Росреестром: в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя. В случае расхождения сведений, указанных в полисах/договорах страхования, и сведений, указанных в Реестре страховых полисов, приоритет имеют сведения, указанные в Реестре страховых полисов. В случае не предоставления данного Реестра страховых полисов в установленные сроки Страховщик не принимает на себя ответственность по выданным Полисам страхования.**

2.9. В случае не предоставления страхователем Реестра страховых полисов в сроки указанные в п. 2.8. настоящего Генерального договора, настоящий Генеральный договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Страховщика, при этом Страховщик несет принятые ранее обязательства согласно подписанным Страховщиком Реестрам страховых полисов и Страховым полисам, выданным до даты расторжения Генерального договора.

2.10. Страхователь не позднее 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Страховщик имеет право:**

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.5. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. **Страховщик обязан:**

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.

3.3. **После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:**

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения необходимых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

3.4. **Страхователь имеет право:**

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

3.5. **Страхователь обязан:**

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему

известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

3.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.2 Правил страхования.

3.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховыми случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховыми случаем.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 15-ти рабочих дней после оформления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подписан «14» сентября 2016 года и действует до «30» июня 2019 года.

Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

5.1.1. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки указанные в отдельном Полисе страхования, или просрочка в оплате страховой премии составила более 3 (трех) календарных дней, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии не подлежит возврату. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора, Страховщик обязан уведомить об этом Выгодоприобретателя в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется

Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор параграфирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствии подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».

9.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».

9.1.3. Приложение №3 – форма «Реестр страховых Полисов».

9.1.4. Приложение №4 – заявление на заключение Генерального договора страхования.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574 КПП 623401001
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
р/с 40701810100260000170
в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я.В. Коротков/

МП

Страхователь:

ООО «Атлантик»

ИНН 7722336010 КПП 772201001
109544 г. Москва, ул. Андроньевская Б., д. 7/14, стр.2,
комната 2208
р/с 40702810563000001226
в АО Россельхозбанк Московский РФ
к/с 30101810900000000108 БИК 044599108

Генеральный директор

/ М.В. Колмыков/

МП

Приложение №1
к Генеральному договору страхования № ГОЗ-45-1684/16
от «14» сентября 2016 года

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-____/16/номер квартиры
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПЛННЕНИЕ ИЛИ
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Москва

«__» 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 03 октября 2013 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

Общество с ограниченной ответственностью «Атлантик»

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-____/16 от «__» 201_ года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № ____ от ___.201_ г., а именно: _____, Дом строительный номер № ___, Этаж ___. Квартира №__ согласно проекту. Расположение: _____. Примерная площадь ____ кв.м. (жилая ____ кв.м., общая ____ кв.м., включая балконы и лоджии ____ м.кв.)

2. Страховая сумма:

_____	_____
-------	-------

3. Страховая премия:

_____	_____
-------	-------

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно	в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса
---------------	--

5. Страховой случай: Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

6. Выгодоприобретатель:

(пол: ____, ____ года рождения, место рождения – ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: ____)

7. Сроки действия страхования:

Полис подписан __ 201_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, но не ранее даты подписания Полиса и действует до «30» июня 2019 года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 03 октября 2013 года» Страхователю вручены

Страховщик:

Страхователь:

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАНИЯ:

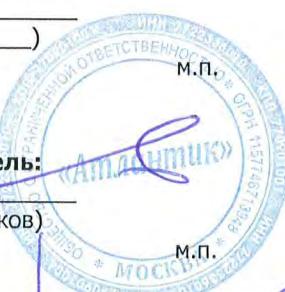
Страховщик:

(Я.В. Коротков)



Страхователь:

(М.В. Колмыков)



Подпись Страховщика

Подпись Страхователя

Приложение №2
к Генеральному договору страхования № ГОЗ-45-1684/16
от «14» сентября 2016 года

**Дополнительное соглашение №1
к страховому полису
№ ГОЗ-__-__/16/ от «__» ____ 201_г.**

г. Москва

«__» ____ 201_ г

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____» именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящее Дополнительное соглашение к страховому полису № ГОЗ-__-__/16/ гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «__» ____ 201_г (далее – «Полис») о нижеследующем:

1. В связи с передачей прав по Договору участия в долевом строительстве по объекту: «имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» ____ 201_ года, а именно: _____», назначить Выгодоприобретателем по Полису:

ФИО (_____)

2. Прочие условия Полиса, приложений, дополнений к нему остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Полиса.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному экземпляру для Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Подписи сторон.

Страховщик:

(_____
М.П.)

Страхователь:

(_____
М.П.)

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:



Подпись Страховщика _____

Договор № ГОЗ-45-1684/16 от «14» сентября 2016 года

Страница 6 из 7

Подпись Страхователя _____

Реестр страховых полисов, заключенных за период с _____ по _____

Страхователь: ООО «Атлантик»
Объект долевого строительства: Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11, 1-я очередь строительства

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Срок действия полиса	Выгодоприобретатель (Ф.И.О., наименование данных, адрес регистрации)	Условный номер квартиры	Номер ДДУ	Дата ДДУ	Дата регистрации Рсреестром	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)
Заключенные											
Расторгнутые											
Итого											
											x

Страховая премия: (прописью)

Страховщик:

(_____

_____)

М.П.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАНИЯ:

Страховщик:
(Я.В. Коротков)

М.П.



Страхователь:
(М.В. Колмыков)

М.П.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ
№ ГОЗ-45-1684/16 от «14» сентября 2016 года**

г. Москва

«24» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Атлантик», в лице Генерального директора Колмыкова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 от 24.10.2016 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-45-1684/16 гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «14» сентября 2016г (далее – «Договор страхования») о нижеследующем:

Внести следующие изменения в Договор страхования:

1. Читать п. 2.7. Договора страхования в следующей редакции:

«2.7. Порядок оплаты страховой премии: единовременно, в срок не позднее 30 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса.»

2. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования .

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

Подписи сторон.

Страховщик:

ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574 КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань,

ул. Есенина, д. 29

р/с 40701810601600000009

в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593 БИК 044525593

ИНН 7722336010 КПП 772201001

109544 г. Москва, ул. Андроньевская Б., д. 7/14,

стр.2, комната 2208

р/с 40702810563000001226

в АО Россельхозбанк Московский РФ

к/с 30101810900000000108 БИК 044599108

Заместитель генерального директора

/ Я.В. Коротков/



Генеральный директор

/ М.В. Колмыков/

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом

ООО «СК «РЕСПЕКТ»
от «19» сентября 2016 года № 26

Генеральный директор

А.П. Артамонов



**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ИНОГО
ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214 -ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон) и иными нормативными правовыми актами, настоящие Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Правила) регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и застройщиком (в дальнейшем по тексту - Страхователь) из договора страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.2. По договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – договор страхования) может быть застрахован только риск ответственности самого Страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве осуществляется в пользу участников долевого строительства - Выгодоприобретателей, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

1.3. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен договор, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств застройщиком по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.4. Глоссарий используемых в Правилах терминов:

Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение (иной объект долевого строительства), общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства;

Договор участия в долевом строительстве – соглашение сторон, в соответствии с которым одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

Уступка прав требования и перевод долга – право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору (Страхователю, Выгодоприобретателю), может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона, а перевод долга с должника (Страхователя, Выгодоприобретателя) на другое лицо может быть произведен по соглашению между первоначальным должником и новым должником в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Выгодоприобретателем (участником долевого строительства) прав требований по договору участия в долевом строительстве допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, и с момента государственной регистрации данного договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства;

Территория страхования – территория Российской Федерации (если иное не предусмотрено договором страхования). Общим исключением по территории страхования являются (если иное не предусмотрено договором страхования): районы (зоны) военных действий, чрезвычайных положений, гражданских волнений, которые признаны таковыми уполномоченными органами;

Участники долевого строительства - граждане и юридические лица, денежные средства которых привлекаются для участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве с возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства.

1.4.1. Толкование терминов применяемых в Правилах, в отсутствие их определения в тексте Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия определения какого-либо термина в законодательстве, значение соответствующего термина определяется в соответствии с его общепринятым лексическим значением.

1.5. **Страховщик** – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» осуществляющее страховую деятельность на основании лицензии, выданной органом страхового надзора.

1.6. **Страхователь** - застройщик, заключивший со Страховщиком договор страхования.

1.7. **Выгодоприобретатели** - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом в письменной форме Страховщика, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента такой уступки с приложением подтверждающих документов.

1.8. Застройщик за свой счет заключает со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве до государственной регистрации такого договора, заключенного с первым участником долевого строительства.

Информация о соответствии Страховщика, требованиям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 15.2 Федерального закона, размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом Застройщик обязан довести до сведения участников долевого строительства (Выгодоприобретателей) условия страхования, а также сведения о Страховщике.

При заключении договора страхования по письменному запросу Застройщика Страховщик предоставляет:

- документы, подтверждающие соответствие Страховщика требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 15.2 Федерального закона;

- документ, выданный Центральным банком Российской Федерации и подтверждающий отсутствие его предписаний о несоблюдении Страховщиком требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности в течение шести месяцев до даты поступления указанного запроса.

1.9. Не допускается страхование:

- противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом;

- расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников;

- убытков от участия в играх, лотереях и пари.

1.10. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера

нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

1.11. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил.

1.12. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его обратной стороне либо приложены к нему.

1.13. Все, не оговоренные Правилами условия страхования, регулируются договором страхования и законодательством Российской Федерации.

1.14. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве.

3. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховым риском в рамках Правил является предполагаемое неисполнение или ненадлежащее исполнением застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве.

3.2. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований,

повлекшее возникновение убытков Выгодоприобретателя, при этом:

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве не признан судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным.

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, а также дополнительные соглашения к ним (при наличии) прошли процедуру государственной регистрации в установленном законодательством порядке;

участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) уплатил Застройщику цену договора участия в долевом строительстве или стоимость уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

событие либо обстоятельства его возникновения не исключены договором страхования (Правилами) из страхового покрытия (п.3.6. Правил).

3.3. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

3.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения (ст. 964 ГК РФ);

3.3.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (ст. 964 ГК РФ);

3.3.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок (ст. 964 ГК РФ);

3.3.4. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя (ч.1 ст. 963 ГК РФ), за исключением случаев предусмотренных законом.

3.3.5. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов (ст. 964 ГК РФ).

3.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (ч.3 ст. 962 ГК РФ).

3.5. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случае неизвещения его о наступлении страхового случая в сроки, оговоренные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату (ч.2 ст. 961 ГК РФ).

3.6. Не является страховыми случаем неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору произошедшее вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и (или) местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором страхования;

- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), если иное не предусмотрено договором страхования;

- мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но, не ограничиваясь: задержкой уплаты либо не уплатой в полном объеме денежных средств в соответствии с договором долевого участия в строительстве, в том числе нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, а также уклонение от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства либо иной ненадлежащей приемкой помещения по договору долевого участия и т.п.);

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования;

- привлечения денежных средств по договору долевого строительства лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;

- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок, если иное не предусмотрено договором страхования;

- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если иное не предусмотрено договором страхования.

3.7. В рамках Правил не страхуются и не возмещаются следующие убытки Страхователя (Выгодоприобретателя):

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами,
- неосновательного обогащения,
- упущенной выгоды,
- неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма определяется соглашением сторон на основании цены договора участия в долевом строительстве, но не может быть менее страховой суммы, минимальный размер которой установлен Федеральным законом.

4.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, общий размер страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока страхования, не может превышать страховой суммы.

4.4. Если при наступлении страхового случая страховая выплата окажется менее размера страховой суммы, установленной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму путем заключения дополнительного соглашения к договору на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии, определяемой в соответствии с п. 5.11. Правил.

4.4.1. Дополнительное соглашение к договору страхования вступает в силу с момента уплаты дополнительной страховой премии, а заканчивается одновременно с окончанием действия договора страхования.

4.5. В договоре страхования (страховом полисе) не может устанавливаться франшиза (часть причиненных участнику долевого строительства убытков, не подлежащая возмещению по договору страхования).

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ.

5.1. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон на основании актуарно (экономически) обоснованных страховых тарифов рассчитанных Страховщиком.

5.2. Страховая премия по договору страхования определяется путем умножения страховой суммы на страховой тариф.

5.3. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в рублях, в порядке и сроки предусмотренные договором страхования безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика либо наличными денежными средствами в кассу Страховщика (его уполномоченному представителю) с учетом ограничений предусмотренных соответствующими нормативными актами.

5.4. Если иное не предусмотрено договором страхования Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию или первый ее взнос (если договором страхования предусмотрен поэтапный порядок оплаты страховой премии) в течение 5 дней после подписания обеими сторонами договора страхования.

Обязанность по уплате страховой премии (части страховой премии) считается исполненной Страхователем со дня поступления денежных средств на банковский счет или в кассу страховщика.

5.5. По договорам, заключенным на срок менее одного года, страховая премия рассчитывается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии:

Срок страхования (в месяцах)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Размер страховой премии в % от годовой страховой премии											
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95	

при этом страховая премия за неполный месяц исчисляется, как за полный.

При заключении договора страхования на срок менее одного года пролонгированного в последующем на срок страхования один год либо более одного года страховая премия рассчитывается без применения коэффициента краткосрочности, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.6. При заключении договора страхования на срок более 1 года страховая премия рассчитывается пропорционально сроку действия договора страхования в следующем порядке: $T_b / 12 * N$, где

T_b - страховой тариф для срока страхования 1 год;

N – количество месяцев действия договора страхования, при этом неполный месяц считается за полный.

5.7. Если к предусмотренному в договоре страхования сроку страховая премия не уплачена, договор страхования считается несоставившимся, если стороны не договорились об ином, что оформляется дополнительным соглашением к договору страхования.

5.8. При уплате страховой премии (первого взноса при оплате премии в рассрочку) в размере меньшем, чем это предусмотрено договором страхования, Страховщик осуществляет возврат страховой премии (взноса) Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления (зачисления). Договор страхования, если им не предусмотрено иное, в этом случае считается несоставившимся.

5.9. Неуплата Страхователем очередного взноса в установленный договором срок рассматривается сторонами, как досрочный отказ Страхователя от договора страхования (п.2 ст.957 ГК РФ), если договором страхования не предусмотрено иное либо если стороны не договорились об отсрочке уплаты, которая оформляется дополнительным соглашением к договору страхования.

В этом случае действие договора страхования прекращается с даты, следующей за датой указанной в

договоре страхования как дата оплаты очередного страхового взноса.

5.10. В случаях предусмотренных п.п.5.7., п.5.8., 5.9. Правил, соответствующая информация направляется Страховщиком в органы, осуществляющие государственное регулирование и государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5.11. Расчет страховой премии по дополнительному соглашению (в связи с восстановлением (увеличением) страховой суммы после произведенной выплаты или повышением страхового риска, увеличением срока действия договора страхования) производится в следующем порядке:

а) страховая премия по дополнительному соглашению к договору страхования (увеличенная годовая страховая премия) делится на 12 (Двенадцать) месяцев и умножается на количество месяцев, оставшихся до конца срока действия договора страхования (неполный месяц считается за полный) - результатом является величина страховой премии по дополнительному соглашению, полученная исходя из увеличенного размера страховой суммы на оставшийся период срока действия договора страхования;

б) страховая премия по основному договору страхования (ранее установленная (до подписания дополнительного соглашения к договору страхования) годовая страховая премия) делится на 12 (Двенадцать) месяцев и умножается на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора - результатом является величина страховой премии по основному договору на оставшийся период срока его действия;

в) величина страховой премии, подлежащая уплате Страхователем по дополнительному соглашению к основному договору страхования, определяется путем вычитания из полученной величины страховой премии по дополнительному соглашению за оставшийся период действия договора страхования (п.п. "а") величины страховой премии по основному договору за оставшийся период срока действия по основному договору страхования (п.п. "б").

При этом к базовым тарифным ставкам Страховщик может применить соответствующие повышающие коэффициенты.

Аналогичный порядок действует и при увеличении страхового риска в период действия договора страхования.

При этом Страхователь подает Страховщику заявление об изменении существенных условий Договора страхования названных Страхователем в Заявлении о страховании в порядке, установленном в п. 6.5 настоящих Правил и установленных сторонами в договоре страхования, а также по требованию Страховщика обязан предоставить документы, отраженные в п. 6.6 Правил с учетом произошедших изменений в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления в силу такого изменения.

В случае продления Договора страхования в связи с продлением на новый срок договора участия в долевом строительстве с участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями), Страхователь подает заявление о пролонгации договора страхования, а также документы, предусмотренные п. 6.6 настоящих Правил в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления в силу такого изменения.

6. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Срок действия договора страхования определяется соглашением сторон с учетом срока действия договора участия в долевом строительстве.

6.2. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Договор страхования вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса (если договором страхования предусмотрена поэтапная оплата страховой премии). Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

Договор страхования действует до предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи застройщиком жилого помещения или иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

6.3. Договор страхования, заключенный на условиях Правил обеспечивает право Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства жилого либо иного помещения.

6.4. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа

(договора страхования) либо вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного страховщиком.

В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных страховщиком условиях подтверждается принятием от страховщика страхового полиса

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

Договор страхования составляется в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Страховой полис вручается Страхователю в течение 5-ти рабочих дней с даты зачисления на счет Страховщика страховой премии (первого страхового взноса). При наличном расчете страховой полис вручается в момент уплаты страховой премии (взноса). Копия страхового полиса остается у Страховщика.

6.5. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление о страховании, в котором сообщает Страховщику обо всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

Обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения степени риска, признаются обстоятельства, указанные в заявления о страховании, сведения изложенные в проектной декларации, а также определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования, как существенные обстоятельства, или в его письменном запросе.

6.5.1. Заявление о страховании является неотъемлемой частью договора страхования.

6.6. К заявлению о страховании прилагаются документы (либо их копии заверенные нотариально или органом (организацией), который выдал документ и/или располагает его подлинником), подтверждающие соответствие Страхователя требованиям, предъявляемым к застройщику Федеральным законом, а также:

1) Образец договора участия в долевом строительстве и приложения к нему;

2) Справку о состоянии объекта страхования;

3) Ключевые события объекта строительства;

4) Акт проверки;

5) График продаж жилых, нежилых помещений и машино-мест

6) График строительства (затрат);

7) Бизнес-план проекта в т.ч. финансовая модель;

8) Устав застройщика;

9) Выписку из ЕГРЮЛ (выданную не ранее, чем за 1 (Один) месяц до момента предоставления Страховщику);

10) Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа застройщика (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался;

11) Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера;

12) Информацию по кредитным договорам и займам, полученным и выданным застройщику (сумма кредитов/займов, сроки погашения, процентные ставки, условия погашения кредитов и процентов);

13) Сведения о судебных разбирательствах с участием Заявителя в арбитражных, третейских судах и судах общей юрисдикции за последние 36 (тридцать шесть) месяцев.

14) Справку о целевом использовании денежных средств по созданию объекта долевого строительства (движение денежных средств), по ниже указанной форме:

Дата	Поступило (на расчетный счет/кассы), руб.	Списано (с расчетного счета/кассы), руб.	Назначение платежа	Контрагент
------	---	--	--------------------	------------

15) Годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации за последние 2 (Два) года, квартальную финансовую (бухгалтерскую) отчетность за последний период, предшествующий дате подачи документов (Формы 1-2), расшифровки статей баланса за последний период в разрезе объектов долевого строительства участвующих в создании объектов;

16) Справку от Заявителя о непогашенных кредитах и открытых кредитных линиях на дату предоставления заявления о заключении договора страхования с указанием банков-кредиторов, сумм кредитов, сроков возврата кредитных средств;

17) Справки из банков, предоставивших кредиты Заявителю, об отсутствии/наличии просроченной задолженности по кредитам, действующим на дату подачи заявления о заключении договора страхования;

18) Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды;

19) Проектную декларацию и все приложения к ней;

20) Разрешение на строительство;

- 21) Графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения о их выполнении;
- 22) Договора генподряда и (или) договора подряда о выполнении работ по строительству жилого дома или иного объекта недвижимости или отдельных видов работ, направленных на строительство и ввод жилых домов или иного объекта недвижимости в эксплуатацию;
- 23) Фотографии строящегося объекта. Фиксация с 4-х углов объекта (Min – 4 фото);
- 24) Пакет ТУ на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданным на объект (объекты) капитального строительства, содержащие объект страхования;
- 25) Договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия договора страхования и информацию о выполнении обязательств по ним;
- 26) Сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;
- 27) Справку об исполнении Заявителем (платильщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов согласно приложению № 1 к Приказу Федеральной налоговой службы от 21 января 2013 г. № ММВ-7-12/22@, а также справки ПФР и ФСС об отсутствии/наличии задолженности у Заявителя с датой выдачи не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о заключении договора страхования;
- 28) Сведения о действующих разрешениях на строительство объектов долевого строительства Заявителя помимо заявляемого объекта;
- 29) Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645, за четыре квартала, предшествующих дате подачи заявления о заключении договора страхования.
- 30) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), на котором осуществляется строительство объекта (объектов).
- 31) Перечень объектов долевого строительства, введенных в эксплуатацию Заявителем и/или организациями ГК в течение последних трех лет, включая объекты, введенные с увеличением первоначальных сроков более чем на 6 месяцев.
- 32) Инвестиционный контракт (с протоколом распределения, актом о реализации инвестиционного контракта и иными документами, относящимися к инвестиционному контракту).
- Представленные документы должны быть прошиты, пронумерованы, заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью заявителя.
- В целях предварительного рассмотрения документов, необходимых для заключения договора страхования, Страхователь вправе предоставить их Страховщику в электронном виде с последующим предоставлением документов, оформленных в установленном порядке, не позднее момента заключения договора страхования.
- В случае не предоставления Страхователем документов, предусмотренных настоящим пунктом, Страховщик вправе отказать в заключении договора страхования, при этом Страховщик вправе по своему усмотрению принять решение о достаточности представленных документов, сократить указанный в п. 6.6. Правил перечень документов, а также принять иные документы (в т.ч. в иной форме, по сравнению с той, которая установлена п.6.6. Правил) взамен указанных.
- 6.7. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий предусмотренных законодательством, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.
- Заведомо ложными сведениями являются сведения об объекте строительства, финансовых показателях Страхователя и иные обстоятельства, заявленные Страхователем при заключении договора страхования и в течение действия договора страхования, как существенные, но несоответствующие фактическим обстоятельствам, сведениям установленным Страховщиком.
- 6.8. В случае утраты Страхователем в период действия договора страхования (страхового полиса), на основании его письменного заявления (в произвольной форме) в течение пяти рабочих дней, с момента обращения, ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор (полис) считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 7.1. Договор страхования прекращается с истечением срока его действия (в 24 часа 00 минут дня,

определенного договором страхования в качестве даты окончания срока его действия).

7.2. Договор страхования прекращается досрочно в следующих случаях:

- а) по соглашению сторон, с момента подписания сторонами соответствующего соглашения;
- б) исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме с момента выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая;
- в) если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, с момента наступления соответствующего обстоятельства. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной премии осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении договора страхования.

г) отказа Страхователя от договора страхования, с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя.

Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

д) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

е) ликвидации Страховщика (за исключением случаев передачи страхового портфеля в соответствии с законодательством Российской Федерации другому страховщику), с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

ж) прекращения действия договора страхования по решению суда, с момента вступления в силу соответствующего решения суда;

з) отказа Страхователя от замены страховщика в случае передачи обязательств по договору страхования в составе страхового портфеля другому страховщику. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал.

В случае, если по истечении сорока пяти дней с даты размещения Страховщиком уведомления о намерении передать страховой портфель от страхователя не получен в письменной форме отказ от замены страховщика, договор страхования подлежит передаче в составе страхового портфеля.

и) в связи с отзывом лицензии Страховщика договоры страхования прекращаются по истечении сорока пяти календарных дней с даты вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента истечения указанного срока часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал, если иное не установлено законодательством Российской Федерации¹.

к) в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Несоответствие Страховщика требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 15.2. Федерального закона, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора страхования².

7.4. Расторжение договора страхования по соглашению сторон, односторонний отказ от исполнения договора страхования, за исключением одностороннего отказа от исполнения такого договора по основанию, предусмотренному п.7.3. Правил, допускаются только с согласия Выгодоприобретателя по договору страхования.

7.5. Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования.

7.6. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства и осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течение

¹ Положения, предусмотренные подп. и) п. 7.2 Правил вступают в силу с 21.12.2016

² Положения, предусмотренные п. 7.3. и п.7.4. Правил вступают в силу с 01.01.2017г.

семи рабочих дней, а также в течение трех рабочих дней - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.7. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В частности, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска: изменения в сведениях, указанных в Заявлении на страхование, изменения проекта декларации, проекта строительства, информации о Страхователе, использование Страхователем денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) по договору долевого участия с нарушением требований предусмотренных ст. 18 Федерального закона, а также условий договора участия в долевом строительстве (в том числе одностороннем расторжении договора долевого строительства участником долевого строительства (Выгодоприобретателем), при уступке участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) прав требования по договору долевого строительства, приостановки по решению суда деятельности Страхователя, отзыве лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начале процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество, обо всех требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений и (или) иных объектов долевого строительства, а также обстоятельства, предусмотренные сторонами при заключении договора страхования.

8.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

Дополнительная страховая премия в этом случае рассчитывается по формуле:

$$\Delta P = A - B, \text{ где} \\ A = \frac{(C * K) * Cc}{n} * m; B = (\Pi : n) * m$$

А – страховая премия за оставшийся период страхования увеличенная с учетом повышения степени страхового риска;

С – страховой тариф по договору;

К – повышающий коэффициент, зависящий от обстоятельства, в результате которого была увеличена степень страхового риска;

Сс – страховая сумма по договору;

н – срок действия договора страхования (в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный).

м - количество месяцев, оставшихся до окончания договора страхования, при этом неполный месяц принимается за полный;

Б – страховая премия за оставшийся период страхования;

П – страховая премия по договору.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с требованиями, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Если Страхователь в течение действия договора страхования не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страхователем при заключении договора в заявлении на страхование и(или) в письменном ответе на запрос Страховщика, а также возникших в течение действия договора страхования Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.4. Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты

дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска согласно п. 8.2. Правил в т.ч. в случае самостоятельного выявления им в течение срока действия договора страхования увеличения степени риска в соответствии с условиями договора страхования и Правил (п.8.1).

8.5. События, повлекшие убытки, возникшие в результате увеличения степени риска, им обусловлены либо находятся в прямой причинно-следственной связи с ней, до изменения условий договора страхования с учетом увеличения степени страхового риска, страхованием не покрываются.

8.6. Если страховой случай произошел - после увеличения степени риска, им обусловлен либо находится в прямой причинно-следственной связи с ним; после уведомления страховщика об этом и достижения сторонами соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами увеличившими страховой риск оформленного дополнительным соглашением, но до уплаты дополнительной страховой премии; - Страховщик вправе приостановить выплату страхового возмещения до уплаты дополнительной страховой премии соразмерно степени увеличения страхового риска.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. *Страховщик имеет право:*

9.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

9.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

9.1.3. Выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

9.1.4. В течение срока действия договора страхования осуществлять проверки на соответствие заявленной Страхователем информации о событиях и обстоятельствах осуществления строительства объекта, в целях установления и изменения степени страхового риска, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска и на возникновения страхового случая.

9.1.5. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а в случае отказа потребовать расторжения договора страхования.

9.1.6. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

9.1.7. Контролировать соблюдение Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства и направлять требования об устраниении выявленных в ходе контроля замечаний.

9.1.8. Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию, в отношении Объекта долевого строительства в ходе исполнения договора страхования и в период его действия.

9.1.9. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных, соответствие параметров степени риска и неизменности существенных условий, перечень которых определен договором, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или существенных условий, направлять Страхователю требование об изменении условий договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

9.1.10. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления степени риска при заключении договора страхования, установления причин и обстоятельств страхового случая, размера убытков, причиненных наступлением страхового случая;

9.1.11. Давать указание Страхователю по принятию им мер к уменьшению размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

9.1.12. Отказать в выплате в случаях предусмотренных законом и договором (Правилами) страхования;

9.1.13. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется расследование (проверка по обращению) в рамках уголовного производства – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

9.2. *Страховщик обязан:*

9.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

9.2.2. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя) разъяснить положения, содержащиеся в правилах страхования и договоре страхования.

9.2.3. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем), в частности не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

9.2.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

9.2.5. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения, которая направляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

9.2.6. в случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат;

9.2.7. В установленные условиями страхования сроки осуществить страховую выплату и. возместить расходы произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков при наступлении страхового случая.

9.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

9.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

9.3.2. После получения всех необходимых документов при признании наступившего события страховым случаем, в отсутствие оснований освобождающих Страховщика от выплаты в установленном порядке произвести страховую выплату.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

9.4.3. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности, не являющейся коммерческой тайной.

9.5. Страхователь обязан:

9.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, а также информацию, являющуюся обязательной для застройщика в соответствии с требованиями Федерального закона.

9.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные условиями договора страхования.

9.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных и существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном Правилами.

9.5.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

9.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике.

9.5.6. Незамедлительно оказывать Страховщику содействие в оценке объекта долевого строительства при заключении договора страхования, в том числе для осуществления Страховщиком проверки осуществления Страхователем строительства объекта долевого строительства в течение всего срока действия договора страхования, а также в случае наступления страхового события, предусмотренного Правилами страхования и договором страхования.

9.5.7. при осуществлении деятельности в качестве застройщика соблюдать должную степень осмотрительности и заботливости, какая от него требуется по характеру деятельности;

9.5.8. в случае уступки права требования по договору об участии в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках договора страхования, письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору об участии в долевом строительстве.

9.5.9. При наступлении страхового случая в т.ч.:

оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении причиненных убытков;

сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве;

подготовить, сохранить и представить Страховщику документы и доказательства, касающиеся событia, имеющего признаки страхового случая, а также любые документы, затребованные Страховщиком, подтверждающие факт, причины, характер и размер убытков, причиненных Выгодоприобретателю;

сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере убытков и причинах их возникновения;

если Страховщик считает необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховыми случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.

9.6. Страховщик вправе требовать от выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

9.7. Договором страхования могут быть предусмотрены также иные права и обязанности участников договора страхования.

9.8. Исполнение сторонами договора страхования осуществляется в соответствии с договором (Правилами) страхования на условиях принципа добросовестности и разумности действий Страхователя и Страховщика.

10. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

10.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 72 часов с момента получения соответствующих сведений уведомить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений в письменном виде, если иной срок не предусмотрен договором страхования;

10.1.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, в т.ч. в течение указанного Страховщиком срока сохранять неизменными все записи, документы, которые каким-либо образом связаны с причинением убытков.

Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

10.1.3. Представить Страховщику в срок не позднее трех рабочих дней со дня наступления события (с момента³ предварительного уведомления Страховщика (п.10.1.1. Правил)) письменное заявление с указанием обстоятельств и даты его наступления, количества потерпевших лиц и размера причиненных убытков и приложить к нему:

документ, удостоверяющий личность заявителя, а также надлежащим образом оформленную доверенность при обращении представителя Страхователя;

нотариально заверенную копию договора участия в долевом строительстве, обязательства по которому не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Страхователем;

документы, подтверждающие возникновение убытков по договору участия в долевом строительстве;

письменные претензии Выгодоприобретателей к Страхователю о возмещении причиненных убытков;

документы, удостоверяющие личности Выгодоприобретателей – физических лиц;

решение суда (арбитражного суда), вступившее в законную силу в порядке, установленном Федеральным законом, а также выписки из реестра требований кредиторов вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона или решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. - документы, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков;

10.1.4. Банковские реквизиты для перечисления страхового возмещения (если страховая выплата

³ Такой момент исчисляется с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем получения Страховщиком телеграммы, факсы, электронного сообщения; факт получения Страховщиком сообщения от Страхователя регистрируется в Компании в журнале учета входящей корреспонденции (информации) специально уполномоченным сотрудником Страховщика.

будет осуществляться безналичным перечислением).

10.1.5. Страховщик вправе по своему усмотрению принять решение о достаточности представленных документов, сократить указанный в п. 10.1. Правил перечень документов, а также принять иные документы (в т.ч. в иной форме, по сравнению с той, которая установлена Правилами) взамен указанных.

10.2. После получения всех необходимых документов и сведений (п.10.1. Правил) Страховщик в течение тридцати дней (если иной срок не указан в договоре страхования):

10.2.1. Признает событие страховым случаем и производит первую страховую выплату.

10.2.2. Принимает решение о непризнании произошедшего события страховым случаем либо об отказе в страховой выплате и направляет Страхователю письмо с обоснованием принятого решения.

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования спора (п.13.2.).

10.3. Страховая выплата производится в пределах страховой суммы в размере причиненных конкретному Выгодоприобретателю убытков, определяемых Страховщиком на основании соответствующего решения суда, но не выше цены договора участия в долевом строительстве (денежных средств оплаченных Выгодоприобретателем по договору участия в долевом строительстве).

10.4. Выплата страхового возмещения производится Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства.

10.5. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации - рублях.

10.6. Днём выплаты считается дата списания средств со счёта Страховщика или выдачи наличных денег из кассы Страховщика (если выплата наличными денежными средствами не нарушает установленных нормативно требований).

Расходы по зачислению на счет и получению (списанию) со счета получателя подлежащих выплате сумм осуществляется за счёт средств получателя.

Перевод подлежащих выплате сумм получателю иным способом, чем перевод на счет получателя в банке, осуществляется за счёт средств получателя.

10.7. Страховщик направляет конкурсному управляющему информацию о размере произведенного Выгодоприобретателям страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

10.8. Страховщик имеет право требования к Страхователю (застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения (ч.14 ст. 15.2. Федерального закона).

11. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

11.1 Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве составляет два года.

12. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

12.1. Заключая договор страхования на основании Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик в течение всего срока действия договора страхования осуществляет обработку указанных в нем персональных данных физических лиц.

12.2. Страхователь несет ответственность за предоставление согласия физических лиц на обработку их персональных данных. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);

3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;

4) цель обработки персональных данных;

- 5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
- 6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;
- 7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;
- 8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;
- 9) подпись субъекта персональных данных.

12.3. Заключая договор страхования на основании Правил, Страхователь подтверждает предоставление Страховщику права передавать персональные данные третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных, включая третьих лиц, проводящих работу по передаче информации в информационную систему Страховщика. Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели те, что предусмотрены настоящей статьей.

12.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

12.5. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на оснований п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О персональных данных».

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Страхователем и Страховщиком по договору страхования, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае не урегулирования спора путем переговоров лицо, полагающее что его права нарушены, до предъявления иска в суд направляет претензию оппоненту в следующем порядке:

13.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается заявителем - руководителем организации либо гражданином.

13.2.2. В претензии указываются: требования заявителя; сумма претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

13.2.3. Претензия отправляется способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления либо вручается под расписку.

13.2.4. К претензии прилагаются подлинные документы, подтверждающие предъявленные заявителем требования, или надлежащие заверенные копии либо выписки из них, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

13.2.5. Претензия рассматривается в течение 30 дней со дня получения последнего документа, необходимого для ее рассмотрения если иной срок не установлен договором.

13.2.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления.

13.2.7. Ответ на претензиюдается в письменной форме и подписывается руководителем Страховщика либо уполномоченным на то лицом.

Ответ на претензию отправляется способом, обеспечивающим фиксирование отправления ответа на претензию, либо вручается под расписку.

13.2.8. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд.

Если в ответе о признании претензии не сообщается о перечислении признанной суммы и к ответу не прилагается поручение банку с отметкой об исполнении (принятии к исполнению), заявитель претензии вправе предъявить в суд требование, с указанием признания должником долга с начислением в случаях, установленных законодательством, пени за просрочку платежа.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, права и обязанности по договору страхования не могут быть переданы Страхователем (Выгодоприобретателем)

третьей стороне полностью либо частично, кроме как с письменного согласия Страховщика.

14.2. Страхователь и Страховщик обязаны соблюдать конфиденциальность в использовании полученной друг от друга коммерческой, технической, финансовой и иной информации. Разглашение такой информации может осуществляться лишь с предварительного письменного согласия другой стороны.

14.3. Все уведомления, которые Страхователь должен сделать в соответствии с условиями договора страхования, должны быть сделаны в письменном виде, в т.ч. если эти уведомления первично были сделаны в устной форме, по телефону и т.п.

14.4. Под датой получения Страховщиком уведомления понимается дата поступления уведомления Страховщику. Если уведомление были посланы заказным письмом, то датой получения считается дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции адресату.

14.5. Страхователь обязан уведомлять Страховщика об изменении адреса или наименования организации (адреса места жительства для физического лица), указанных в договоре страхования, в течение 15 дней с даты их изменения.

Если Страхователь не проинформировал Страховщика об изменении адреса или наименования организации (адреса места жительства), то считаются действительными все заявления и уведомления Страховщика, направленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, при этом Страхователь несет риск последствий неполучения таких сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц на дату отправления, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

14.6. Договор страхования в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 434 и статьей 940 ГК РФ может быть составлен в виде электронного документа с учетом особенностей, определенных законом. При этом в случае направления Страховщиком Страхователю - физическому лицу на основании его заявления в письменной или устной форме страхового полиса, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика с соблюдением требований Федерального закона «Об электронной подписи», договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса). Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в договоре страхования и правилах, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот договор на предложенных Страховщиком условиях.

В соответствии с Правилами и статьей 6.1. Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» договор в электронной форме заключается на основании соответствующего заявления Страхователя, созданного и отправленного Страховщику с использованием его официального сайта. Для целей заключения Договора в электронной форме, заявление на страхование создается и направляется Страховщику через его официальный сайт, подписывается простой электронной подписью Страхователя — физического лица. Договор страхования (полис), составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью полномочного представителя Страховщика.

14.7. При заключении договора в форме электронного документа Страхователь через официальный сайт Страховщика направляет информацию, необходимую для заключения договора страхования путем заполнения формы анкеты-заявления на страхование, размещенной на сайте Страховщика в целях заключения договора страхования в электронной форме.

Приложение № 1
к Правилам страхования гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого
помещения или иного объекта долевого строительства
по договору участия в долевом строительстве

ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору
участия в долевом строительстве

№ _____

от _____ г.

Прошу ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» от _____ г.

Страхователь (Застройщик)		(полное наименование юридического лица)		
Руководитель:		(должность, фамилия, имя, отчество)		
		Действует на основании:		
Юридический адрес Страхователя:				
Фактический адрес Страхователя:				
Телефон/факс/E-mail:		ИИН:	КПП:	ОКПО:
Реквизиты:		Расчетный счет: Банк: Корр. счет: БИК:		
Сведения о государственной регистрации:		ОГРН: Дата государственной регистрации: Наименование регистрирующего органа:		
Контактное лицо по вопросам страхования		(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)		
Информация о Застройщике:		офиц. сайт www._____ тел._____		
Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (введенные в эксплуатацию и строящиеся в настоящее время) или в использовании такого способа строительства				
<input type="checkbox"/> нет				
<input type="checkbox"/> да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:				
№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Общая площадь квартир (кв.м.)
1.				
2.				
3.				
4.				

Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
*Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):		
Фамилия, имя, отчество		
Дата и место рождения		
Гражданство		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ наименование органа, выдавшего документ: _____ код подразделения: _____	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)		
Участие застройщика в группе компаний (холдинге)	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) _____ и предоставить справку в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности	
Планируемый объем долевого строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв.м)		
Данные о земельном участке		
Кадастровый номер		
Адрес (местоположение)		
Площадь, кв.м.		
Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды		
Договор залога земельного участка	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	
Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД)) сайт объекта www.		
Наименование объекта капитального строительства		
Разрешение на строительство:		
Строительный адрес		
Количество квартир	Количество секций	Количество подъездов
Количество этажей		
Дата начала строительства МКД согласно проектной декларации		
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		
Себестоимость 1 кв.м объекта капитального строительства		
Процент выполнения строительных работ на момент подачи Заявления		
Общая стоимость объекта капитального строительства		

(руб):	
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, кем выдан)	
Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:	
Собственные средства	
Заемные средства	
Средства дольщиков	
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании:
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование и номер контракта)
Сведения о наличии аккредитации объекта в банках	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование кредитной организации и дата аккредитации) <input type="checkbox"/> ипотечное кредитование <input type="checkbox"/> проектное финансирование
Приложения к Заявлению:	
Список №1:	
<input type="checkbox"/> Образец договора участия в долевом строительстве;	
<input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию предыдущих построенных объектов;	
<input type="checkbox"/> Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Заявлению);	
<input type="checkbox"/> При участии Застройщика в группе компаний (холдинге): Справка в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности.	
Юридические документы	
<input type="checkbox"/> Устав	
<input type="checkbox"/> Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)	
<input type="checkbox"/> Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался	
<input type="checkbox"/> Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера.	
<input type="checkbox"/> Паспорт главного бухгалтера	
<input type="checkbox"/> Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принимаемого на страхование	
Финансовые документы:	
<input type="checkbox"/> Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату. В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции): - на две последние отчетные даты (если контрагент применяет систему в виде ЕНВД); - за прошедший отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Книга доходов и расходов за последние два года. Управленческий баланс на последнюю отчетную дату.	
Строительные документы	
<input type="checkbox"/> Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды	
<input type="checkbox"/> Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)	
<input type="checkbox"/> Пояснительная записка к проектной документации	
<input type="checkbox"/> Разрешение на строительство	
<input type="checkbox"/> Справка о состоянии объекта страхования	
<input type="checkbox"/> График выполнения работ	

Фотографии строящегося объекта

Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляются, Список №2:	
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол входного контроля от ИФНС
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев
<input type="checkbox"/>	Расшифровка запасов (строка 1210 баланса) укрупненно за последние два года.
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года; с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителем и оттиском печати организации (при их наличии)
<input type="checkbox"/>	Анализ счета 51, 50 за 12 последних месяцев помесчично в разрезе каждого Банка
<input type="checkbox"/>	Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картотеки к счетам, наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
<input type="checkbox"/>	В произвольной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* *Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генеральному договору страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

от Страхователя: _____ / _____ / _____ г.
подпись _____ фамилия, инициалы

М.П.

Приложение № 1
 к Заявлению на заключение договора страхования
 гражданской ответственности застройщика за неисполнение
 или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
 жилого помещения или иного объекта долевого строительства
 по договору участия в долевом строительстве

Справка о застройщике и всех строящихся объектах строительства застройщика / группы компаний (холдинга), в который входит застройщик (при наличии)												
N	Наименование Застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Количество квартир всего (для МКД)	Количество квартир, проданных по ДДУ	Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства согласно проектной декларации	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (по данным застройщика)	Плановый Срок передачи объекта строительства дольщикам	% готовности объекта строительства	Остаток финансирования объекта, тыс. руб.	Источник финансирования (%): 1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства дольщиков
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

от Страхователя: _____ / _____ / _____ г.
 подпись _____
 фамилия, инициалы

M.P.

Приложение № 2 к Правилам
страхования гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения или иного объекта долевого
строительства по договору участия в долевом строительстве

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-_____ /
**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого
строительства по договору участия в долевом строительстве**

г. _____

«____» _____ 20 ____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»
(регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице
действующего на основании _____, в соответствии
с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования,
«Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта
долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «Страховая компания
«РЕСПЕКТ» от «__» _____ 2016 года (далее «Правила»), с одной стороны, и
_____ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице
_____, действующего на основании _____, с другой
стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя
(застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта
долевого строительства («Объект»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого
строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта:

(с ориентировочной общей площадью _____ кв.м.), стоящегося на земельном участке с
кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенным по
строительному адресу _____, стоящегося
(создаваемого) по договору участия в долевом строительстве, заключаемого с
_____, зарегистрированным по адресу _____,
на срок со дня государственной регистрации
договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «__»
____ 20 ____ года.

1.2. Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства
(Выгодоприобретателей).

В отношении каждого объекта долевого участия (отдельного договора долевого участия)
заключенного Страхователем с участником долевого строительства по Объекту, указанному в п.1.1.
настоящего Договора, Страховщиком выдается отдельный Полис.

В случае уступки права требования по договору об участии в долевом строительстве,
ответственность по которому застрахована в рамках настоящего Договора, Страхователь обязан
письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права
требования по договору об участии в долевом строительстве. С момента такого уведомления права
Выгодоприобретателя по настоящему Договору переходят лицу, на которое совершенна уступка.

1.3. Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы
Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого
строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением
им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта недвижимости по договору
участия в долевом строительстве.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком

обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований,

повлекшее возникновение убытков Выгодоприобретателя, при этом:

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве не признан судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным.

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, а также дополнительные соглашения к ним (при наличии) прошли процедуру государственной регистрации в установленном законодательством порядке;

участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) уплатил Застройщику цену договора участия в долевом строительстве или стоимость уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

событие либо обстоятельства его возникновения не исключены договором страхования (Правилами) из страхового покрытия (п.2.2. Договора и п. 3.6. Правил).

2.2. Не является страховым случаем неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору произошедшее вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и (или) местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором страхования;

- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), если иное не предусмотрено договором страхования;

- мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но, не ограничиваясь: задержкой уплаты либо не уплатой в полном объеме денежных средств в соответствии с договором долевого участия в строительстве, в том числе нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, а также уклонение от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства либо иной ненадлежащей приемкой помещения по договору долевого участия и т.п.);

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования;

- привлечения денежных средств по договору долевого строительства лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;

- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок, если иное не предусмотрено договором страхования;

- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.3. По настоящему договору не застрахованы и не возмещаются следующие убытки Страхователя (Выгодоприобретателя):

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами,
- неосновательного обогащения,
- упущенной выгоды,
- неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.4. Страховая сумма: _____

(либо: страховая сумма по настоящему Договору определяется путем сложения страховых сумм по отдельным Полисам, заключенным в рамках настоящего Договора)

2.6. Страховая премия: _____

(либо: страховая премия по настоящему Договору определяется путем сложения страховых премий по отдельным Полисам, заключенным в рамках настоящего Договора)

Порядок оплаты страховой премии: _____

2.7. Страховой тариф: ___ % (процент) от страховой суммы..

2.8. Страхователь не позднее 5 (Пятого) рабочего дня каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр договоров участия в долевом строительстве заключенных в предыдущем месяце в рамках настоящего Договора с указанием номера суммы (цены договора), срока его действия и номера, ФИО, паспортные данные и адреса регистрации/либо реквизиты юридического лица- участника долевого строительства по договору участия в долевом строительства, дату договора участия в долевом строительстве и дату регистрации договора участия в долевом строительстве органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя.

2.9. Страхователь не позднее 5 (Пятого) рабочего дня каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. В течение срока действия договора страхования осуществлять проверки на соответствие заявленной Страхователем информации о событиях и обстоятельствах осуществления строительства объекта, в целях установления и изменения степени страхового риска, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска и на возникновения страхового случая.

3.1.5. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а в случае отказа потребовать расторжения договора страхования.

3.1.6. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Контролировать соблюдение Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства и направлять требования об устраниении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.8. Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию, в отношении Объекта долевого строительства в ходе исполнения договора страхования и в период его действия.

3.1.9. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных, соответствие параметров степени риска и неизменности существенных условий, перечень которых определен договором, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или существенных условий, направлять Страхователю требование об изменении условий договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.10. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления степени риска при заключении договора страхования, установления причин и обстоятельств страхового случая, размера убытков, причиненных наступлением страхового случая;

3.1.11. Давать указание Страхователю по принятию им мер к уменьшению размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.12. Отказать в выплате в случаях предусмотренных законом и договором (Правилами) страхования;

3.1.13. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;
- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;
- в связи со страховым случаем ведется расследование (проверка по обращению) в рамках уголовного производства – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.2. *Страховщик обязан:*

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя) разъяснить положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования.

3.2.3. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем), в частности не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

3.2.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

3.2.5. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения, которая направляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.6. в случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат;

3.2.7. В установленные условиями страхования сроки осуществить страховую выплату и. возместить расходы произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков при наступлении страхового случая.

3.3. *После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:*

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения всех необходимых документов при признании наступившего события страховым случаем, в отсутствие оснований освобождающих Страховщика от выплаты в установленном порядке произвести страховую выплату.

3.4. *Страхователь имеет право:*

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности, не являющейся коммерческой тайной.

3.5. *Страхователь обязан:*

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, а также информацию, являющуюся обязательной для застройщика в соответствии с требованиями Федерального закона.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные условиями договора страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных и существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике.

3.5.6. Незамедлительно оказывать Страховщику содействие в оценке объекта долевого строительства при заключении договора страхования, в том числе для осуществления Страховщиком

проверки осуществления Страхователем строительства объекта долевого строительства в течение всего срока действия договора страхования, а также в случае наступления страхового события, предусмотренного Правилами страхования и договором страхования.

3.5.7. при осуществлении деятельности в качестве застройщика соблюдать должностную степень осмотрительности и заботливости, какая от него требуется по характеру деятельности;

3.5.8. При наступлении страхового случая в т.ч.:

оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении причиненных убытков;

сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

подготовить, сохранить и представить Страховщику документы и доказательства, касающиеся события, имеющего признаки страхового случая, а также любые документы, затребованные Страховщиком, подтверждающие факт, причины, характер и размер убытков, причиненных Выгодоприобретателю;

сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере убытков и причинах их возникновения;

если Страховщик считает необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.

4. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

4.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 72 часов с момента получения соответствующих сведений уведомить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.когда в письменном виде, если иной срок не предусмотрен договором страхования;

4.1.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, в т.ч. в течение указанного Страховщиком срока сохранять неизменными все записи, документы, которые каким-либо образом связаны с причинением убытков.

Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

4.1.3. Представить Страховщику в срок не позднее трех рабочих дней со дня наступления события (с момента⁴ предварительного уведомления Страховщика (п.4.1.1. Правил)) письменное заявление с указанием обстоятельств и даты его наступления, количества потерпевших лиц и размера причиненных убытков и приложить к нему:

документ, удостоверяющий личность заявителя, а также надлежащим образом оформленную доверенность при обращении представителя Страхователя;

нотариально заверенную копию договора участия в долевом строительстве, обязательства по которому не выполнены или ненадлежащим образом выполнены Страхователем;

документы, подтверждающие возникновение убытков по договору участия в долевом строительстве;

письменные претензии Выгодоприобретателей к Страхователю о возмещении причиненных убытков;

документы, удостоверяющие личности Выгодоприобретателей – физических лиц;

решение суда (арбитражного суда), вступившее в законную силу в порядке, установленном Федеральным законом, а также выписки из реестра требований кредиторов вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона или решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.4.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. - документы, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков;

⁴ Такой момент исчисляется с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем получения Страховщиком телеграммы, факсы, электронного сообщения; факт получения Страховщиком сообщения от Страхователя регистрируется в Компании в журнале учета входящей корреспонденции (информации) специально уполномоченным сотрудником Страховщика.

4.1.4. Банковские реквизиты для перечисления страхового возмещения (если страховая выплата будет осуществляться безналичным перечислением).

4.1.5. Страховщик вправе по своему усмотрению принять решение о достаточности представленных документов, сократить указанный в п. 4.1. Правил перечень документов, а также принять иные документы (в т.ч. в иной форме, по сравнению с той, которая установлена Правилами) взамен указанных.

4.2. После получения всех необходимых документов и сведений (п.4.1. Правил) Страховщик в течение двадцати дней (если иной срок не указан в договоре страхования):

4.2.1. Признает событие страховым случаем и производит первую страховую выплату.

4.2.2. Принимает решение о непризнании произошедшего события страховым случаем либо об отказе в страховой выплате и направляет Страхователю письмо с обоснованием принятого решения.

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования спора (п.13.2.).

4.3. Страховая выплата производится в пределах страховой суммы в размере причиненных конкретному Выгодоприобретелю убытков, определяемых Страховщиком на основании соответствующего решения суда, но не выше цены договора участия в долевом строительстве (денежных средств оплаченных Выгодоприобретателем по договору участия в долевом строительстве).

4.4. Выплата страхового возмещения производится Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства.

4.5. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации - рублях.

4.6. Днём выплаты считается дата списания средств со счёта Страховщика или выдачи наличных денег из кассы Страховщика (если выплата наличными денежными средствами не нарушает установленных нормативно требований).

Расходы по зачислению на счет и получению (списанию) со счета получателя подлежащих выплате сумм осуществляется за счёт средств получателя.

Перевод подлежащих выплате сумм получателю иным способом, чем перевод на счет получателя в банке, осуществляется за счёт средств получателя.

4.7. Страховщик направляет конкурсному управляющему информацию о размере произведенного Выгодоприобретателям страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

4.8. Страховщик имеет право требования к Страхователю (застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения (ч.14 ст. 15.2. Федерального закона).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до «_____» _____.

Полис страхования в отношении конкретного объекта (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта и вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии/ первого ее взноса (если договором страхования предусмотрена поэтапная оплата страховой премии) по отдельному Полису. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления в силу отдельного Полиса.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в порядке предусмотренном законом по основаниям указанным в законе и Правилах.

5.3. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии _____ возврату.

(указать: подлежит / не подлежит)

Часть уплаченной страховой премии, подлежащая возврату, определяется Страховщиком пропорционально не истекшему периоду страхования за минусом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки/ понесенных Страховщиком и за минусом страховых выплат и возвращается Страхователю в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме).

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, Правилах, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20(Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж;

-

(определяются, в случае необходимости, по соглашению сторон в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования с учетом оценки Страховщиком страхового риска).

6.2. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, Правилах, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество, а также изменения в обстоятельствах

(определяются, в случае необходимости, по соглашению сторон в каждом конкретном случае при заключении конкретно договора страхования)

6.3. Настоящий договор параграфирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствии подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписаным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров, предусмотренный Правилами, является обязательным.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.3. По всем вопросам, неразрешенным Договором, Стороны руководствуются положениями Правил, а в отсутствие регулирования Правилами – законодательством Российской Федерации.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» от “ ” 20 г.ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и понятны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:
- 8.1.1. Заявление о страховании;
 - 8.1.2. Правила
 - 8.1.3. Полисы.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: _____
(индекс) _____ (почтовый адрес)

расчетный счет _____

в банке _____

реквизиты банка _____

телефон: _____ факс: _____ e-mail: _____

СТРАХОВАТЕЛЬ:

_____ (индекс) _____ (почтовый адрес)

расчетный счет _____

в банке _____

реквизиты банка _____

телефон: _____ факс: _____ e-mail: _____

СТРАХОВЩИК

_____ / _____ /

(подпись)

СТРАХОВАТЕЛЬ

_____ / _____ /

(подпись)

Приложение №1
к Договору страхования объекта № ГОЗ-00-0000/_____
от «___» _____ года

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-00-0000/___/номер квартиры/иного объекта долевого
строительства**

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА
НЕИСПЛННЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПЛННЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ИНОГО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. _____

«___» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-_____ от «00» _____ 201_ года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору № _____ от _____.201_ г., а именно: _____, Дом строительный номер № ___, Этаж ___. Квартира №____ согласно проекту. Расположение: _____. Примерная площадь _____ кв.м. (жилая _____ кв.м., общая _____ кв.м., включая балконы и лоджии _____ м.кв.)

2. Страховая сумма:

(определяется согласно договору участия в долевом строительстве,
заключенного Страхователем с участником долевого).

3. Страховая премия:

((определяется путем умножения страхового тарифа, предусмотренного
Генеральным договором на страховую сумму))

4. Срок оплаты страховой премии

--	--

5. Страховой случай: Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований,

повлекшее возникновение убытков Выгодоприобретателя, при этом:

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве не признан судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным.

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, а также дополнительные соглашения к ним (при наличии) прошли процедуру государственной регистрации в установленном законодательством порядке;

участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) уплатил Застойщику цену договора участия в долевом строительстве или стоимость уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

событие либо обстоятельства его возникновения не исключены договором страхования (Правилами) из страхового покрытия (п.3.6. Правил).

6. Выгодоприобретатель:

ФИО _____
(пол: _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____)

ЛИБО реквизиты юр. лица

7. Полис подписан _____ 20____ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Вступает в силу после уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует до _____ 20____ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» от _____ 2016 года» Страхователю вручены, разъяснены и понятны.

От Страховщика:

(действующий на основании
_____)

От Страхователя:

(действующий на основании

м.п.)

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:

(_____
м.п.)

Страхователь:

(_____
м.п.)

Приложение № 3
к Правилам страхования гражданской
ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по
передаче жилого помещения или иного объекта
долевого строительства по договору участия в
долевом строительстве

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»
От _____

адрес: _____
телефон: _____ факс: _____
E -mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о наступлении события, имеющего признаки страхового случая

1. Сообщаю о наступлении события, в результате которого произошло причинение убытков участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) _____

2. Гражданская ответственность застройщика по договору участия в долевом строительстве застрахована по договору страхования №____ от "___" ____ 20__ г.

3. Событие произошло «___» ____ 20__ г.

4. Обстоятельства наступления события _____

5. Выгодоприобретатель по договору страхования _____

(для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные; для юридического лица – полное наименование, ОГРН, ИНН)

6. Вследствие наступления события участнику долевого строительства причинены убытки _____

(краткое описание характера убытков и его размера)

7. О наступлении события заявлено: в компетентные органы – да, нет; в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (либо субъекта РФ, либо муниципального образования) - да, нет (указать дату заявления, наименование органа, в который подано заявление, адрес местонахождения, контактные данные руководителя)

8. Прошу выплатить страховое возмещение по следующим реквизитам:

Получатель _____

ИНН _____

Счет № _____

В банке _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

К заявлению прилагаются документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Заявитель _____

«___» ____ г.